Industrijska zona Bakar d.o.o., Kukuljanovo 182/2, 51227 Kukuljanovo, raspisuje:

N A T J E Č A J broj 6/26

za prodaju građevinskog zemljišta u Industrijskoj zoni Kukuljanovo

I. PREDMET PRODAJE I POČETNA CIJENA

Komunalno opremljeno i poravnato građevinsko zemljište označeno kao:

- **dio k.č.br. 969/1, upisane u z.k. uložak broj 787, k.o. Kukuljanovo-nova, ukupne površine 2.141 m²,**

za gradnju objekta uslužne/servisne/skladišne/trgovačke/veletrgovačke djelatnosti.

Sukladno Cjeniku za 2026.g. početna jedinična kupoprodajna cijena komunalno opremljenog i poravnatog građevinskog zemljišta iznosi **129,00 EUR/m²** (bez PDV-a).

Po provedbi natječaja zaključuje se kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem.

II. UVJETI NATJEČAJA

- Pravo sudjelovanja imaju sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor, državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina te pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.
- Natječaj se provodi putem prikupljanja zatvorenih pisanih ponuda.
- Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu.
- U slučaju da se javi više ponuditelja s ponudom iste kupoprodajne cijene natječaj za prodaju parcele će se ponoviti.
- Za sudjelovanje u natječaju obvezna je uplata jamčevine u visini 10% početne kupoprodajne cijene zemljišta, a što iznosi 27.618,90 EUR.
- Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru.
- Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon primitka obavijesti da je izabran ili ukoliko ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku od 8 dana od dana primitka poziva, ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.
- Kupac je dužan pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja.
- Ugovorom o kupoprodaji ugovoriti će se da ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor i zadržati uplaćenu jamčevinu.
- Ugovorom o kupoprodaji ugovoriti će se da ukoliko kupac ne ishodi građevinsku dozvolu u roku od 2 godine od dana zaključenja ugovora i ne izgradi i ishodi uporabnu dozvolu u roku od 5 godina od dana zaključenja ugovor se raskida uz zadržavanje uplaćene jamčevine. Kupac nema pravo potraživati od prodavatelja nikakvu naknadu za troškove izrade dokumentacije niti za vrijednost izvedenih građevinskih radova na nekretnini.
- Svi troškovi vezani uz provedbu kupoprodajnog ugovora (ovjera, pristojbe, porez na promet nekretnina, PDV i sl.) na teret su kupca.

- Kupoprodaja nekretnina se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“. Industrijska zona Bakar d.o.o. ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije te stvarnog stanja u prostoru.
- Industrijska zona Bakar d.o.o. zadržava pravo poništiti natječajni postupak i odbiti sve ponude bez navođenja razloga za takav postupak, u kojem slučaju Industrijska zona Bakar d.o.o. ne snosi nikakvu odgovornost prema bilo kojem ponuditelju.

III. OBVEZAN SADRŽAJ PONUDE, ROK I NAČIN DOSTAVE

- Pisana ponuda s ponuđenim iznosom jedinične kupoprodajne cijene.
- Prezentacijsko pismo ponuditelja s:
  - podacima o osobnom identifikacijskom broju (OIB) i IBAN računu,
  - preslikom osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu odnosno presliku obrtnice/rješenja o upisu obrta za fizičku osobu obrtnika,
  - preslikom izvatka iz sudskog registra za ponuditelje pravne osobe,
  - opisom planirane građevine i detaljnim opisom djelatnosti koja će se u njoj obavljati te planiranim iznosom ukupne investicije i brojem novozaposlenih.
- Potvrda o plaćenoj jamčevini u visini 10% početne kupoprodajne cijene zemljišta, a što iznosi 27.618,90 EUR, na IBAN račun HR9324020061100388373, u pozivu na broj upisati OIB fizičke odnosno pravne osobe.
- Potpisana Izjava o prihvaćanju svih uvjeta natječaja i nacrta kupoprodajnog ugovora, kojom se izjavljuje da će se na kupljenom zemljištu izgraditi građevina opisane djelatnosti.

Nepotpune ponude neće se razmatrati.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama koje se dostavljaju osobno u tajništvo Industrijske zone Bakar d.o.o. ili poštom na adresu:

Industrijska zona Bakar d.o.o.
Kukuljanovo 182/2
51227 Kukuljanovo

s naznakom: **«**Natječaj broj 6/26 za prodaju građevinskog zemljišta – ne otvarati**», najkasnije do 20. studenog 2026. godine /petak/ do 12.00 sati,** bez obzira na način dostave, kada je ujedno i otvaranje pristiglih ponuda.
Natječaj će se provesti i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.
Sve dodatne obavijesti i informacije u svezi ovog Javnog natječaja mogu se dobiti u prostorijama Industrijske zone Bakar d.o.o. na Kukuljanovu, Kukuljanovo 182/2 ili na telefon 098/240 983 svakim radnim danom od 10 do 14 sati odnosno upitom na e-mail marketing@ind-zone.hr

Industrijska zona Bakar d.o.o.

Privitci natječaja:
- grafički prikaz građevinskog zemljišta
- nacrt kupoprodajnog ugovora
- Izjava o prihvaćanju svih uvjeta natječaja i nacrta kupoprodajnog ugovora, kojom se izjavljuje da će se na kupljenom zemljištu izgraditi građevina opisane djelatnosti