Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Industrijska zona Bakar d.o.o objavljuje

JAVNI NATJEČAJ broj 1/26
za davanje u zakup poslovnog prostora

Predmet ovog Javnog natječaja je zakup poslovnih prostorija koji se nalazi na drugom katu poslovne zgrade na Kukuljanovu na adresi Kukuljanovo 182/2 i to:
Poslovni prostor br. 1
Sastoji se od dvije prostorije:

- poslovne prostorije broj 20 (dvadeset) ukupne površine 37,20 m^2 i
- poslovne prostorije broj 21 (dvadesetjedan) ukupne je površine 93,90 m^2.

Poslovni prostor br. 2
Sastoji se od jedne prostorije:

- poslovne prostorije broj 26 (dvadesetšest) ukupne je površine 37,70 m^2.

Stanje prostora: u viđenom stanju,
Početna cijena zakupnine je 9,00 EUR/m² bez PDV-a mjesečno.
Kriterij odabira: najviša ponuđena cijena zakupnine. U slučaju da ponuditelji ponude istu cijenu zakupnine, prednost ima ponuditelj koji je dao ponudu za oba poslovna prostora (br. 1 i br. 2).
Trajanje zakupa: na neodređeno vrijeme.

OPĆE ODREDBE:

1. Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih prijava u zatvorenim omotnicama koje se dostavljaju osobno u tajništvo Industrijske zone Bakar d.o.o. ili poštom na adresu:

   Industrijska zona Bakar d.o.o., Kukuljanovo 182/2, 51227 Kukuljanovo

   s naznakom: "NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA BROJ 1/26– NE OTVARATI", najkasnije do **3. ožujka 2026. godine do 12:00 sati**, bez obzira na način dostave, što je ujedno i vrijeme otvaranja ponuda.
2. Poslovni prostori mogu se pogledati svakog radnog dana počevši od slijedećeg dana objave Natječaja u vremenu od 9 do 13 sati uz prethodnu najavu na telefon 051 253 060.
3. Ponuditelj koji sudjeluje u ovom natječaju obvezan je dati pisanu izjavu kojom izjavljuje da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup, da prostor prihvaća uzeti u zakup u viđenom stanju i urediti ga za obavljanje djelatnosti o vlastitom trošku te da prihvaća prijedlog ugovora o zakupu.
4. Svaki ponuditelj mora položiti garantni polog u visini tromjesečnog iznosa početne zakupnine, na račun društva HR 9324020061100388373.
   Izabrani ponuditelj gubi pravo na povrat garantnog pologa u slučaju da ne zaključi ugovor o zakupu ili ukoliko prilikom zaključenja ugovora ne dosatvi instrumente osiguranja propisane natječajem ili ako u razdoblju od 3 mjeseca od zaključenja ugovora raskine ugovor o zakupu. Po zaključenju ugovora o zakupu, garantni polog izabranog ponuditelja zadržava se i uračunava u zakupninu, dok se ostalim ponuditeljima natječaja vrši povrat garantnog pologa.
5. Ukoliko u natječaju sudjeluje punomoćnik ponuditelja isti je dužan najkasnije do otvaranja ponuda dostaviti punomoć za zastupanje: za fizičke osobe ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe.
6. Prije sklapanja ugovora o zakupu izabrani ponuditelj dužan je dostaviti ovjerenu bianco zadužnicu u visini šest mjesečnih zakupnina, kao instrument osiguranja plaćanja

ugovorene zakupnine i drugih potraživanja koja proizlaze iz Ugovora o zakupu, a koja će se naplatiti u slučaju da zakupnik u tijeku trajanja ugovornog odnosa ili po isteku ugovora o zakupu ne podmiri dospjelu zakupninu i ostale troškove.

7. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava, a na trošak zakupnika.
8. Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem djelatnosti u poslovnom prostoru u roku od 15 dana po dobivanju minimalnih tehničkih uvjeta, a najkasnije 60 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.
9. Zakupnik je dužan početi plaćati zakupninu od dana sklapanja ugovora o zakupu.
10. Uvjeti ovog natječaja odnose se i na članove obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članove obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata, dragovoljca iz Domovinskog rata, ostale branitelje iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, temeljem čega stječu pravo jednokratnog prvenstva.

PISANA PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU MORA SADRŽAVATI:

- zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime ponuditelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu), odnosno tvrtka s adresom sjedišta (za pravnu osobu), te naziv banke i broj računa radi povrata garantnog pologa;
- osnovne podatke o ponuditelju (državljanstvo za fizičke osobe i podatke o upisu u upisnik nadležnog registra za pravne osobe), te dokaz da ponuditelj ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora, a osobe koje po članku 132. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude iz natječaja trebaju dostaviti dokaze kojima dokazuju to pravo;
- navesti prostoriju za koju se podnosi prijava: poslovni prostor br. 1 i/ili br. 2;
- visinu ponuđene zakupnine;
- dokaz da je ponuditelj uplatio garantni polog;
- presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku Izvatka iz obrtnog registra ne starijeg od 15 (petnaest) dana iz kojeg mora biti vidljivo da je osoba registrirana za djelatnost za koju se natječaj provodi;
- izvornik ili ovjereni preslik rješenja o upisu u sudski registar ili Izvatke iz sudskog registra ne starije od 15 (petnaest) dana iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost za koju se javni natječaj provodi, te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
- izvornik ili ovjereni preslik rješenja o registraciji udruge ili političke stranke izdanog od nadležnog tijela, ako je natjecatelj udruga ili politička stranka;
- potvrdu porezne uprave o podmirenim poreznim obvezama i doprinosima za mirovinsko i zdravstveno osiguranje;
- pisanu izjavu ponuditelja da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup, da prihvaća prostor uzeti u zakup u viđenom stanju i urediti ga za obavljanje djelatnosti o vlastitom trošku te da prihvaća prijedlog ugovora o zakupu.

Industrijska zona Bakar d.o.o. zadržava pravo poništiti natječajni postupak i odbiti sve ponude bez navođenja razloga za takav postupak. U tom slučaju Industrijska zona Bakar d.o.o. ne snosi nikakvu odgovornost prema bilo kojem ponuditelju.

Dokaze i isprave koji se prilažu uz prijavu na natječaj Komisija zadržava do okončanja postupka, a potom izvornike istih vraća ponuditeljima, a preslike zadržava, dok se izvornici dokaza i isprava najpovoljnijeg ponuditelja trajno zadržavaju.