

NATJEČAJ broj 2/25

za prodaju građevinskog zemljišta u Industrijskoj zoni Kukuljanovo

I. PREDMET PRODAJE I POČETNA CIJENA

Građevinsko zemljište označeno kao:

- k.č.br. 469, upisanu u z.k. uložak broj 360,
- k.č.br. 471, upisanu u z.k. uložak broj 362,
- k.č.br. 473/2, upisanu u z.k. uložak 7004,
- dio k.č.br. 413/1, upisanu u z.k. uložak broj 1055,
- dio k.č.br. 472, upisanu u z.k. uložak broj 363,

sve u k.o. Kukuljanovo-nova, ukupne površine 17.709 m² što u naravi predstavlja zemljište čiji je položaj označen u prilogu-grafičkom prikazu plavom bojom.

Po provedbi natječaja zaključuje se kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem.

Prema odluci Nadzornog odbora Industrijske zone Bakar d.o.o. početna jedinična cijena komunalno opremljenog neporavnatog zemljišta iznosi 99,00 EUR/m² bez PDVa za gradnju objekta proizvodne ili uslužne/servisne/skladišne djelatnosti uz isključenje gradnje objekta za trgovačku/veletrgovačku djelatnosti.

II. UVJETI NATJEČAJA

- Pravo sudjelovanja imaju sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor, državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina te pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.
- Natječaj se provodi putem prikupljanja zatvorenih pisanih ponuda.
- Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu.
- U slučaju da se jave ponuditelji za gradnju objekta proizvodne i uslužne/servisne/skladišne djelatnosti s ponudom iste najveće kupoprodajne cijene prednost ima ponuditelj za gradnju objekta proizvodne djelatnosti.
- U slučaju da se javi više ponuditelja za gradnju objekta iste djelatnosti s ponudom iste kupoprodajne cijene natječaj za prodaju parcele će se ponoviti.
- Za sudjelovanje u natječaju obvezna je uplata jamčevine u iznosu od 85.000,00 EUR.
- Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru.
- Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon primitka obavijesti da je izabran ili ukoliko ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku od 8 dana od dana primitka poziva, ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.
- Kupac je dužan pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja.
- Ugovorom o kupoprodaji ugovoriti će se da ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor i zadržati uplaćenu jamčevinu.
- Ugovorom o kupoprodaji ugovoriti će se da ukoliko ishodenom građevinskom dozvolom nije utvrđena izgradnja objekta namjene koju je kupac u svojoj izjavi priložio uz ovaj natječaj, ugovor se raskida, a prodavatelj zadržava uplaćenu jamčevinu u kojem slučaju kupac nema pravo na ikakve odštetne zahtjeve prema prodavatelju.
- Svi troškovi vezani uz provedbu kupoprodajnog ugovora (ovjera, pristojbe, porez na promet nekretnina, PDV i sl.) na teret su kupca.

- Kupoprodaja nekretnina se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“. Industrijska zona Bakar d.o.o. ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije te stvarnog stanja u prostoru.
- Industrijska zona Bakar d.o.o. zadržava pravo poništiti natječajni postupak i odbiti sve ponude bez navođenja razloga za takav postupak, u kojem slučaju Industrijska zona Bakar d.o.o. ne snosi nikakvu odgovornost prema bilo kojem ponuditelju.

III. OBVEZAN SADRŽAJ PONUDE, ROK I NAČIN DOSTAVE

- Pisana ponuda s ponuđenim iznosom jedinične kupoprodajne cijene.
- Prezencijsko pismo ponuditelja s:
 - podacima o osobnom identifikacijskom broju (OIB) i IBAN računu,
 - preslikom osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu odnosno presliku obrtnice/rješenja o upisu obrta za fizičku osobu obrtnika,
 - preslikom izvatka iz sudskog registra za ponuditelje pravne osobe,
 - opisom planirane građevine i detaljnim opisom djelatnosti koja će se u njoj obavljati te planiranim iznosom ukupne investicije i brojem novozaposlenih.
- Potvrda o plaćenju jamčevine u iznosu 85.000,00 EUR na IBAN račun HR9324020061100388373, u pozivu na broj upisati OIB fizičke odnosno pravne osobe.
- Potpisana Izjava o prihvaćanju svih uvjeta natječaja i nacrt kupoprodajnog ugovora kojom izjavljuje da će na kupljenom zemljištu izgraditi građevinu opisane djelatnosti.

Nepotpune ponude neće se razmatrati.

Ponude na natječaj se dostavljaju putem pošte u zatvorenoj omotnici na adresu:

**Industrijska zona Bakar d.o.o.
Kukuljanovo 182/2
51227 Kukuljanovo**

ili osobno u tajništvo Industrijske zone Bakar d.o.o. na Kukuljanovu, Kukuljanovo 182/2, s naznakom: «Natječaj za kupnju nekretnine – ne otvarati».

Natječaj je otvoren **30. listopada 2025. godine /četvrtak/ do 12,00 sati**, kada je ujedno i otvaranje pristiglih ponuda.

Natječaj će se provesti i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Sve dodatne obavijesti i informacije u svezi ovog Javnog natječaja mogu se dobiti u prostorijama Industrijske zone Bakar d.o.o. na Kukuljanovu, Kukuljanovo 182/2 ili na telefon 098/240 983 svakim radnim danom od 10 do 14 sati odnosno upitom na e-mail marketing@ind-zone.hr

Industrijska zona Bakar d.o.o.

Privitci natječaja:

- Grafički prikaz građevinskog zemljišta – katastar i ortofoto,
- Nacrt kupoprodajnog ugovora,
- Izjava o prihvaćanju svih uvjeta natječaja i nacrt kupoprodajnog ugovora, kojom se izjavljuje da će se na kupljenom zemljištu izgraditi građevina opisane djelatnosti.