

INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR d.o.o, KUKULJANOVO, Kukuljanovo 182/2,
OIB:88897073492, zastupana po direktorici Lindi Sciucca dipl.oec., (u daljnjem tekstu:
Naručitelj)

i

_____ (u daljnjem tekstu: Izvođač)

sklopili su

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

I. PREDMET

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač se obvezuje izvesti radove rekonstrukcije krovne konstrukcije poslovne zgrade na adresi Bakar, Nautička 3. Izvođač će radove izvršiti potpuno i u skladu sa:

- Ponudom od _____ g.
- Odredbama ovog Ugovora, važećim propisima i pravilima struke.

Dokumentacija iz prethodnog stavka smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Članak 2.

Izvođač potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova, da je upoznat s lokacijom, te da je osigurao svu potrebnu dokumentaciju za izvođenje radova.

S osnova nepoznavanja naprijed navedenih uvjeta Izvođač neće imati pravo na naknadnu izmjenu odredbi ovog Ugovora.

II. CIJENA RADOVA

Članak 3.

Cijena radova koji su predmet ovog Ugovora utvrđuje se u iznosu od

slovima:

U cijenu nije uračunat PDV.

III. ROK IZVOĐENJA RADOVA

Članak 4.

Izvođač se obvezuje da će ugovoreni obim poslova izvršiti u roku od 45 radnih dana od dana uvođenja u posao.

Pod dovršetkom radova smatra se dan uspješno obavljene primopredaje radova.

Članak 5.

Ugovoreni rok izvođenja radova može se produžiti u slučaju da Izvođač bez svoje krivnje bude spriječen izvoditi radove, a zbog događaja koji se nisu mogli predvidjeti i čije posljedice nije mogao izbjeći niti ukloniti. O nastupu i prestanku takvih događaja Izvođač će bez odlaganja pismeno obavijestiti Naručitelja, a ugovoreni rok se može produljiti najviše za onoliko vremena koliko je Izvođač bio spriječen u izvođenju radova.

IV. OBRAČUN RADOVA I UVJETI PLAĆANJA

Članak 6.

Obračun izvedenih radova vršit će se prema stvarno izvedenim i ovjerenim količinama te jediničnim cijenama iz Ugovornog troškovnika.

Članak 7.

Naručitelj će ugovorene radove platiti Izvođaču u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja okončane situacije/računa, odnosno obavljene primopredaje izvedenih radova.

V. UGOVORNA KAZNA

Članak 8.

Izvođač je obvezan za svaki dan prekoračenja roka iz članka 4. ovog Ugovora platiti Naručitelju ugovornu kaznu od 2 % (dva promila) od ukupne vrijednosti radova za svaki kalendarski dan prekoračenja roka.

Ugovorna kazna ne može prijeći iznos od 5 % (pet posto) ukupne vrijednosti izvedenih radova. Izvođač se oslobađa plaćanja ugovorne kazne ako je do zakašnjenja došlo iz razloga utvrđenih u članku 5. ovog Ugovora.

VI. OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 9.

Izvođač se obvezuje da će izvoditi radove prema važećim tehničkim propisima, normativima, standardima i pravilima struke.

Članak 10.

Izvođač se obvezuje da će prilikom izvođenja radova na građevini pravovremeno poduzimati sve mjere radi zaštite sigurnosti objekta, radova i opreme, materijala, zaposlenika, prolaznika, prometa i okoline prema važećim propisima te da će nadoknaditi svaku štetu trećim osobama koja nastane izvođenjem radova koji su predmet Ugovora.

Članak 11.

Izvođač je dužan u roku od 8 (osam) dana od dana stupanja ovog Ugovora na snagu dostaviti Naručitelju jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza koje se daje u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos od 10.000 eura.

Ukoliko Izvođač ne dostavi jamstvo iz prvog stavka ovog članka u navedenom roku, smatrati će se da je ovaj ugovor suglasno raskinut.

Naručitelj je dužan izvođaču vratiti ispravu iz prethodnog stavka u roku od 8 (osam) dana od dana isteka jamstvenog roka iz članka 13. stavak 1. ovog Ugovora.

VII. OBVEZE NARUČITELJA

Članak 12.

Naručitelj se obvezuje vršiti nadzor nad izvođenjem radova.

Ukoliko u toku izvođenja radova uoči nedostatke u izvedbi ili neispunjavanju ugovornih obveza, Naručitelj je obvezan o istima izvijestiti Izvođača pismenim putem.

VIII. JAMSTVENI ROK

Članak 13.

Izvođač jamči za kvalitetu izvedenih radova u trajanju od dvije godine. Jamstveni rok počinje teći danom primopredaje radova Naručitelju.

Članak 14.

Izvođač se obvezuje da će sve nedostatke koji se pojave u jamstvenom roku otkloniti u primjerenom roku kojega odredi Naručitelj.

Ne bude li otklanjanje nedostataka izvršeno u roku kako je navedeno u prethodnom stavku, Naručitelj ima pravo bez prethodne obavijesti pristupiti otklanjanju nedostataka po trećim osobama, na teret Izvođača.

IX ODGOVORNOST ZA BITNE ZAHTJEVE ZA GRAĐEVINU

Članak 15.

Sukladno članku 633. Zakona o obveznim odnosima Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od deset godina od predaje i primitka radova.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ovaj ugovor stupa na snagu potpisom objiju ugovornih strana.

Članak 17.

Sve sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti sporazumno. Ukoliko se sporazum ne postigne, rješavat će nadležni sud u Rijeci.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka, a svaki od primjeraka se smatra izvornikom.

Kukuljanovo __. __. ____ . god.

IZVOĐAČ
Direktor:

NARUČITELJ
Direktorica:

Linda Sciucca,dipl.oec.