



PREISLISTE DER GESELLSCHAFT INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR GMBH FÜR 2023

Anfangspreis beim Verkauf des Grundstücks im Gebiet der Industriezone Bakar (Kukuljanovo)

Tätigkeit	Grad der Ausstattung B	Plateau B 6.2, B 9.1., B 10.1
	Preis pro m ²	Preis pro m ²
Herstellung	62,00 EUR (467,14 kn)	81,00 EUR (610,29 kn)
Dienstleistung, Service, Lagerung	74,40 EUR (560,57 kn)	97,20 EUR (732,35 kn)
Handel, Großhandel	100,00 EUR (753,45 kn)	120,00 EUR (904,14 kn)

* B – nicht geebnetes Grundstück

** Fester Wechselkurs 1 EUR = 7,53450 kuna; Preis ohne MwSt

Anfangsgebühr bei der Gründung des Erbbaurechts und beim Mietvertrag des Grundstücks im Gebiet der Industriezone Bakar (Kukuljanovo)

Tätigkeit	Grad der Ausstattung B	Plateau B 6.2, B 9.1., B 10.1
	Preis pro m ²	Preis pro m ²
Herstellung	0,35 EUR (2,64 kn)	0,45 EUR (3,39 kn)
Dienstleistung, Service, Lagerung	0,45 EUR (3,39 kn)	0,55 EUR (4,14 kn)
Handel, Großhandel	0,90 EUR (6,78 kn)	1,10 EUR (8,29 kn)

* B – nicht geebnetes Grundstück

** Fester Wechselkurs 1 EUR = 7,53450 kuna; Preis ohne MwSt

Anfangspreis bei der Vermietung der Geschäftsräume im Besitz von der Gesellschaft

Lokation des Geschäftsraums	Monatspreis für a) und b)
Verwaltungsgebäude der Gesellschaft an der Adresse Kukuljanovo 182/2, 51227 Kukuljanovo a) Büro- und ähnliche Räume b) Lagerräume c) Mehrzweckhalle im Erdgeschoss (Mindestnutzung 2 Stunden)	a) 9,00 EUR/m ² (67,81 kn) b) 4,00 EUR/m ² (30,14 kn) c) 30,00 EUR/Stunde (226,04 kn). im Falle der Vermietung der Halle von den Mietern im Bürogebäude beträgt der Preis 15,00 EUR/Stunde (113,02 kn).
Bürogebäude der Gesellschaft an der Adresse Nautička 3, 51222 Bakar a) Büro- und ähnliche Räume b) Hilfsräume	a) 6,00 EUR/m ² (45,21 kn) b) 4,00 EUR/m ² (30,14 kn)

*Fester Wechselkurs 1 EUR = 7,53450 kuna; Preis ohne MwSt

Der Preis, zu dem das Unternehmen Grundstücke kauft, beträgt 25,00 EUR/m² (188,36 kn).