



## CJENIK DRUŠTVA INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR D.O.O. ZA 2023. GODINU

**Početna cijena prodaje zemljišta na području Industrijske zone Bakar (Kukuljanovo)**

	Stupanj opremljenosti B	Plato B 6.2, B 9.1., B 10.1
Djelatnost	Cijena za m <sup>2</sup>	Cijena za m <sup>2</sup>
Proizvodna	62,00 EUR (467,14 kn)	81,00 EUR (610,29 kn)
Uslužna, servisna, skladišna	74,40 EUR (560,57 kn)	97,20 EUR (732,35 kn)
Trgovačka, veletrgovačka	100,00 EUR (753,45 kn)	120,00 EUR (904,14 kn)

\* B - *neporavnato komunalno opremljeno zemljište*

\*\* *Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kuna; Cijene su bez PDV-a*

**Početna mjesečna naknada za osnivanje prava građenja i zakupa zemljišta na području Industrijske zone Bakar (Kukuljanovo)**

	Stupanj opremljenosti B	Plato B 6.2, B 9.1., B 10.1
Djelatnost	Cijena za m <sup>2</sup>	Cijena za m <sup>2</sup>
Proizvodna	0,35 EUR (2,64 kn)	0,45 EUR (3,39 kn)
Uslužna, servisna, skladišna	0,45 EUR (3,39 kn)	0,55 EUR (4,14 kn)
Trgovačka, veletrgovačka	0,90 EUR (6,78 kn)	1,10 EUR (8,29 kn)

\* B - *neporavnato komunalno opremljeno zemljište*

\*\* *Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kuna; Cijene su bez PDV-a*

**Početna mjesečna cijena iznajmljivanja poslovnih prostora u vlasništvu Društva**

Lokacija i namjena poslovnih prostora	Cijena za m <sup>2</sup> za a) i b)
Poslovna zgrada na adresi Kukuljanovo 182/2, 51227 <b>Kukuljanovo</b> : a) Uredski i slični prostori b) Skladišni prostori c) Višenamjenska dvorana u prizemlju (minimalno korištenje 2 sata)	a) 9,00 EUR (67,81 kn) b) 4,00 EUR (30,14 kn) c) 30,00 EUR/sat (226,04 kn/sat), odnosno 15,00 EUR/sat (113,02 kn/sat) kada dvoranu koriste zakupci u poslovnoj zgradi
Poslovna zgrada na adresi Nautička 3, 51222 <b>Bakar</b> : a) Uredski i slični prostori b) Pomoćni prostori	a) 6,00 EUR (45,21 kn) b) 4,00 EUR (30,14 kn)

\* *Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kuna; Cijene su bez PDV-a*

**Cijena po kojoj Društvo otkupljuje zemljišta**

Cijena otkupa za m <sup>2</sup> zemljišta	25,00 EUR (188,36 kn)
---	-----------------------

\* *Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kuna; Cijene su bez PDV-a/poreza na nekretnine*