

**Industrijska zona Bakar d.o.o., Kukuljanovo 182/2, 51227 Kukuljanovo, raspisuje**

**NATJEČAJ broj 5/22**

**za prodaju građevinskog zemljišta u Industrijskoj zoni Kukuljanovo**

## **I. PREDMET PRODAJE I POČETNA CIJENA**

**Predmet prodaje su građevinska zemljišta - parcele oznake P1 – P2 – P3 – P4 – P5 – P6 – P7 – P8 na platou oznake A6. Plato oznake A6 i položaj navedenih parcela označeni su u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog natječaja. Svaka parcela je u potpunosti uređena i posjeduje kompletnu infrastrukturu, a namijenjena je izgradnji građevine gospodarske namjene sukladno Urbanističkom planu uređenja Industrijske zone Kukuljanovo.**

**P1** - Građevinsko zemljište označeno kao parcela P1, površine 3.871 m<sup>2</sup>, koja predstavlja dio platoa oznake A6 odnosno dio k.č.br. 922/2, upisana u zk.ul.br. 1301, k.o. Kukuljanovo-nova.

**P2** - Građevinsko zemljište označeno kao parcela P2, površine 4.479 m<sup>2</sup>, koja predstavlja dio platoa oznake A6 odnosno dio k.č.br. 922/2, upisana u zk.ul.br. 1301, k.o. Kukuljanovo-nova.

**P3** - Građevinsko zemljište označeno kao parcela P3, površine 6.839 m<sup>2</sup>, koja predstavlja dio platoa oznake A6 odnosno dio k.č.br. 922/2, upisana u zk.ul.br. 1301, k.o. Kukuljanovo-nova.

**P4** - Građevinsko zemljište označeno kao parcela P4, površine 3.375 m<sup>2</sup>, koja predstavlja dio platoa oznake A6 odnosno dio k.č.br. 922/2, upisana u zk.ul.br. 1301 i k.č.br. 922/3, upisana u zk.ul.br. 1299, k.o. Kukuljanovo-nova za koju česticu je ishodovana suglasnost vlasnika za prodaju.

**P5** - Građevinsko zemljište označeno kao parcela P5, površine 2.655 m<sup>2</sup>, koja predstavlja dio platoa oznake A6 odnosno dio k.č.br. 922/2, upisana u zk.ul.br. 1301, k.o. Kukuljanovo-nova.

**P6** - Građevinsko zemljište označeno kao parcela P6, površine 2.833 m<sup>2</sup>, koja predstavlja dio platoa oznake A6 odnosno dio k.č.br. 922/2, upisana u zk.ul.br. 1301, k.o. Kukuljanovo-nova.

**P7** - Građevinsko zemljište označeno kao parcela P7, površine 2.355 m<sup>2</sup>, koja predstavlja dio platoa oznake A6 odnosno dio k.č.br. 922/2, upisana u zk.ul.br. 1301, k.o. Kukuljanovo-nova.

**P8** - Građevinsko zemljište označeno kao parcela P8, površine 2.017 m<sup>2</sup>, koja predstavlja dio platoa oznake A6 odnosno dio k.č.br. 922/2, upisana u zk.ul.br. 1301, k.o. Kukuljanovo-nova.

**Početna jedinična kupoprodajna cijena građevinskih zemljišta - parcela oznake P1 – P2 – P3 – P4 – P5 – P6 – P7 – P8 na platou oznake A6 iznosi 73,92 EUR/m<sup>2</sup> (556,95 kn/m<sup>2</sup>) za proizvodne djelatnosti odnosno 88,70 EUR/m<sup>2</sup> (668,31 kn/m<sup>2</sup>) za uslužne djelatnosti.**

*Napomena: za iskaz cijene i dugih novčanih iskaza radi obveze dvojnog iskazivanja u eurima i kunama korišten je fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kuna*

## II. UVJETI NATJEČAJA

- Pravo sudjelovanja imaju sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor, državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina te pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.
- Natječaj se provodi putem prikupljanja zatvorenih pisanih ponuda.
- Za sudjelovanje u natječaju obvezna je uplata jamčevine u iznosu od 100.000,00 kn (13.272,28 EUR) za parcele oznake P1 – P2 – P4 – P5 – P6 – P7 – P8 te u iznosu od 200.000,00 kn (26.544,56 EUR) za parcelu oznake P3.
- Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru.
- Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon primitka obavijesti da je izabran ili ukoliko ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku od 8 dana od dana primitka poziva, ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.
- Jedan ponuditelj se može prijaviti na natječaju isključivo ponudom za jednu parcelu, u protivnom se isključuje iz natječaja.
- U slučaju da se za istu parcelu javi više ponuditelja za različite djelatnosti, prednost će imati ponuditelji za proizvodne djelatnosti.
- U slučaju da se za istu parcelu javi više ponuditelja iste djelatnosti, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu.
- U slučaju da se za istu parcelu javi više ponuditelja iste djelatnosti i ponudi istu kupoprodajnu cijenu, prednost će imati ponuditelj koji ponudi jednokratno plaćanje kupoprodajne cijene.
- U slučaju da se za istu parcelu javi više ponuditelja iste djelatnosti i ponudi istu kupoprodajnu cijenu i jednokratno plaćanje kupoprodajne cijene, natječaj za prodaju parcele će se ponoviti.
- Iznos kupoprodajne cijene u EUR-ima plativ je u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB važećem na dan sklapanja kupoprodajnog ugovora.
- Plaćanje je moguće u ratama, do najviše 12 mjesečnih rata, bez kamata: prva rata u visini 20% kupoprodajne cijene dospijeva na naplatu najkasnije do 8 dana od potpisivanja ugovora, a preostale u jednakim mjesečnim rata. Kod plaćanja u ratama kupac je dužan prilikom sklapanja ugovora, na ime osiguranja plaćanja ugovorene kupoprodajne cijene, uručiti prodavatelju blanco zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika, svaku na iznos pokrića do visine rate.
- Kupac je dužan pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja.
- Ugovorom o kupoprodaji ugovoriti će se da ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor i zadržati uplaćenu jamčevinu.
- Ugovorom o kupoprodaji ugovoriti će se da ukoliko ishodovanom građevinskom dozvolom nije utvrđena izgradnja objekta namjene koju je kupac u svojoj izjavi priložio uz ovaj natječaj, ugovor se raskida, a prodavatelj zadržava uplaćenu jamčevinu u kojem slučaju kupac nema pravo na ikakve odštetne zahtjeve prema prodavatelju.
- Svi troškovi vezani uz provedbu kupoprodajnog ugovora (ovjera, pristojbe, porez na promet nekretnina, PDV i sl.) na teret su kupca.
- Kupoprodaja nekretnina se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“. Industrijska zona Bakar d.o.o. ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije te stvarnog stanja u prostoru.
- Industrijska zona Bakar d.o.o. zadržava pravo u cijelosti ili djelomično poništiti natječajni postupak i odbiti sve ponude ili ponude po pojedinim parcelama bez navođenja razloga za takav postupak, u kojem slučaju Industrijska zona Bakar d.o.o. ne snosi nikakvu odgovornost prema bilo kojem ponuditelju.

### III. OBVEZAN SADRŽAJ PONUDE NA NATJEČAJ

- Pisanu ponudu sa naznakom oznake građevinskog zemljišta – parcele iz ovog natječaja za koje se ponuditelj natječe i ponuđenim iznosom jedinične kupoprodajne cijene te načinom plaćanja (jednokratno ili na koliko mjesečnih rata).
- Prezencijsko pismo ponuditelja sa:
  - podacima o osobnom identifikacijskom broju (OIB) i IBAN računu,
  - preslikom osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu odnosno presliku obrtnice/rješenja o upisu obrta za fizičku osobu obrtnika,
  - presliku izvatka iz sudskog registra za ponuditelje pravne osobe,
  - opisom planirane građevine i detaljnim opisom djelatnosti koja će se u njoj obavljati te planiranim iznosom ukupne investicije i brojem novozaposlenih.
- Potvrdu o plaćenju jamčevini u iznosu 100.000,00 kn odnosno 200.000,00 kn na IBAN račun HR9324020061100388373, u pozivu na broj upisati OIB fizičke odnosno pravne osobe.
- Potpisanu Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja i nacrtu kupoprodajnog ugovora, kojom izjavljuje da će na kupljenom zemljištu izgraditi građevinu gore opisane djelatnosti.

Nepotpune ponude neće se razmatrati.

Ponude na natječaj se dostavljaju putem pošte u zatvorenoj omotnici na adresu:

**Industrijska zona Bakar d.o.o.  
Kukuljanovo 182/2  
51227 Kukuljanovo**

ili osobno u tajništvo Industrijske zone Bakar d.o.o. na Kukuljanovu, Kukuljanovo 182/2, s naznakom: «Natječaj za kupnju nekretnine – ne otvarati».

Natječaj je otvoren **do 10. listopada 2022. godine /ponedjeljak/ do 12,00 sati**, kada je ujedno i otvaranje pristiglih ponuda.

Natječaj će se provesti i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Sve dodatne obavijesti i informacije u svezi natječaja mogu se dobiti na telefon (051) 253-065 radnim danima od 9 do 14 sati i/ili na e-mail [marketing@ind-zone.hr](mailto:marketing@ind-zone.hr).

Industrijska zona Bakar d.o.o.

Privitci natječaja:

- grafički prikaz platoa A6 i građevinskih zemljišta-parcela oznake P1 – P2 – P3 – P4 – P5 – P6 – P7 – P8,
- nacrt kupoprodajnog ugovora,
- Izjava o prihvaćanju svih uvjeta natječaja i nacrtu kupoprodajnog ugovora, kojom se izjavljuje da će se na kupljenom zemljištu izgraditi građevina opisane djelatnosti.