

INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR d.o.o.
Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2
MBS 040069190
OIB 88897073492

Nadzorni odbor trgovačkog društva Industrijska zona Bakar d.o.o. na 9. sjednici, održanoj dana 20. svibnja 2026. godine donio je

ZAKLJUČAK BR. 1

Usvajanje zapisnika sa 8. sjednice

Usvojen je zapisnik sa 8. sjednice Nadzornog odbora, održane dana 18. prosinca 2025. godine.

predsjednica Nadzornog odbora
Maja Šepac Rožić, mag. oec.



INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR d.o.o.
Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2
MBS 040069190
OIB 88897073492

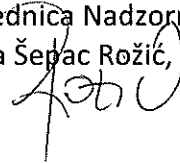
Nadzorni odbor trgovačkog društva Industrijska zona Bakar d.o.o. na 9. sjednici, održanoj dana 20. svibnja 2026. godine donio je

ZAKLJUČAK BR. 2

Izvešće Uprave o poslovanju Društva za razdoblje 01.01. – 31.12.2025. godine

Prima se na znanje informacija o Izvešću Uprave o poslovanju Društva za razdoblje 01.01.-31.12.2025. godine i daje suglasnost da se proslijedi Skupštini.

predsjednica Nadzornog odbora
Maja Šepac Rožić, mag. oec.



INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR d.o.o.
Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2
MBS 040069190
OIB 88897073492

Nadzorni odbor trgovačkog društva Industrijska zona Bakar d.o.o. na 9. sjednici, održanoj dana 20. svibnja 2026. godine donio je

ZAKLJUČAK BR. 3

Godišnji financijski izvještaji za 2025. godinu s Izvještajem neovisnog revizora

Prima se na znanje informacija o Godišnjim financijskim izvještajima za 2025. godinu s Izvještajem neovisnog revizora i daje suglasnost Upravi Društva-Direktorici da ih proslijedi Skupštini.

predsjednica Nadzornog odbora
Maja Šepac Rožić, mag. oec.



INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR d.o.o.
Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2
MBS 040069190
OIB 88897073492

Nadzorni odbor trgovačkog društva Industrijska zona Bakar d.o.o. na 9. sjednici, održanoj dana 20. svibnja 2026. godine donio je

ZAKLJUČAK BR. 4

Suglasnost na prijedlog odluke o usvajanju godišnjih financijskih izvješća za 2025. godinu

Daje se suglasnost Upravi Društva-Direktorici da proslijedi na usvajanje Skupštini dostavljeni prijedlog odluke:

Na temelju članka 428. stavka 3. Zakona o trgovačkim društvima, članka 30. stavka 4. Zakona o računovodstvu i članka 19. Društvenog ugovora Industrijske zone Bakar d.o.o., Skupština društva na ___ sjednici održanoj dana _____ 2026. godine donijela je

ODLUKU o usvajanju Godišnjih financijskih izvješća za 2025. godinu

Članak 1.

Uprava društva-Direktorica, u skladu s važećim propisima, sastavila je za 2025. godinu ova godišnja financijska izvješća:

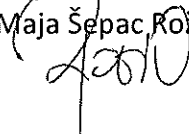
1. Bilancu stanja na dan 31.12.2025.
2. Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01. - 31.12.2025.
3. Bilješke uz financijska izvješća.

Članak 2.

Usvajaju se Godišnja financijska izvješća za 2025. godinu:

- Bilanca stanja na dan 31.12.2025. sa iskazanom vrijednosti ukupne aktive/ukupne pasive u iznosu od 31.453.300,10 EUR.
- Račun dobiti i gubitka za 2025. godinu u kojem je iskazana dobit nakon oporezivanja u iznosu od 2.946.059,30 EUR.

predsjednica Nadzornog odbora
Maja Šepac Rožić, mag. oec.



INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR d.o.o.
Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2
MBS 040069190
OIB 88897073492

Nadzorni odbor trgovačkog društva Industrijska zona Bakar d.o.o. na 9. sjednici, održanoj dana 20. svibnja 2026. godine donio je

ZAKLJUČAK BR. 5

Suglasnost na prijedlog odluke o uporabi dobiti za 2025. godinu

Daje se suglasnost Upravi Društva-Direktorici da proslijedi na usvajanje Skupštini dostavljeni prijedlog odluke:

Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima, članka 30. Zakona o računovodstvu i članka 19. Društvenog ugovora društva Industrijska zona Bakar d.o.o. Kukuljanovo, članovi društva donijeli su na ___ sjednici Skupštine dana _____ 2026. godine

ODLUKU o uporabi dobiti za 2025. godinu

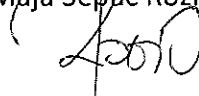
Točka 1.

Utvrđuje se ostvarena dobit za 2025. godinu u iznosu od 2.946.059,30 EUR.

Točka 2.

Ostvarena dobit iz točke 1. raspoređuje se u cijelosti na zadržanu dobit.

predsjednica Nadzornog odbora
Maja Šepac Rožić, mag. oec.



INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR d.o.o.
Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2
MBS 040069190
OIB 88897073492


Nadzorni odbor trgovačkog društva Industrijska zona Bakar d.o.o. na 9. sjednici, održanoj dana 20. svibnja 2026. godine donio je

ZAKLJUČAK BR. 6

Izvešće Predsjednice Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru u 2025. godini

Usvaja se Izvešće Predsjednice Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru u 2025. godini i daje suglasnost da ga proslijedi Skupštini.

predsjednica Nadzornog odbora
Mája Šepac Rožić, mag. oec.



INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR d.o.o.
Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2
MBS 040069190
OIB 88897073492

Nadzorni odbor trgovačkog društva Industrijska zona Bakar d.o.o. na 9. sjednici, održanoj dana 20. svibnja 2026. godine donio je

ZAKLJUČAK BR. 7

Suglasnost na prijedlog odluke za prodaju dijela k.č. br. 741 u k.o. Kukuljanovo-nova

Daje se suglasnost Upravi društva-Direktorici da:

1. objavi javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u dijelu katastarske čestice broj 741, k.o. Kukuljanovo-nova, upisane u z.k. uložak broj 1049, u površini od 1.204 m² sukladno pripadajućoj skici, po početnoj prodajnoj cijeni zemljišta stupnja opremljenosti B iz Cjenika za 2026. godinu od 99,00 EUR/m²,
2. po provedbi natječaja zaključi kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem.

predsjednica Nadzornog odbora
Maja Šepac Rožić, mag. oec.



INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR d.o.o.
Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2
MBS 040069190
OIB 88897073492

Nadzorni odbor trgovačkog društva Industrijska zona Bakar d.o.o. na 9. sjednici, održanoj dana 20. svibnja 2026. godine donio je

ZAKLJUČAK BR. 8

Suglasnost na prijedlog odluke za izmjenu Metodologije određivanja cijena za 2026. godinu

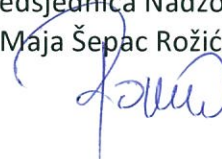
Daje se suglasnost Upravi društva-Direktorici da proslijedi na usvajanje Skupštini Društva dostavljeni prijedlog odluke:

Daje se suglasnost Upravi društva-Direktorici da za izmjenu Metodologije za utvrđivanje cijena za 2026. godinu, koju je donijela Skupština Društva dana 29. prosinca 2025. godine, na način izmjene nivoa opremljenosti platoa E 2.2 iz A u B prikazanog u Tablici 1: Stupanj opremljenosti građevinskih platoa u Zoni i spremnost za tržište koja sada glasi:

Tablica 1: Stupanj opremljenosti građevinskih platoa u Zoni i spremnost za tržište

Oznaka platoa	Nivo opremljenosti		Spremnost za tržište
	A	B	DA/NE
Platoi u R-29			
B-1	X		DA (uvjetno)*
C1-C5		X	NE
1 A, 3 A, 3 B, 3 C		X	NE
Platoi u R-27			
A7 – 1. faza	X		DA
A7 – 2. faza		X	NE
A 8		X	NE
B platoi			DA (uvjetno)*
E 2.2		X	DA
F 1 – dio čestica platoa	X		DA
F 1 – dio čestica platoa		X	NE

predsjednica Nadzornog odbora
Maja Šepac Rožić, mag. oec.



INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR d.o.o.
Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2
MBS 040069190
OIB 88897073492

Nadzorni odbor trgovačkog društva Industrijska zona Bakar d.o.o. na 9. sjednici, održanoj dana 20. svibnja 2026. godine donio je

ZAKLJUČAK BR. 9

Suglasnost na prijedlog odluke za izmjenu Plana poslovanja za 2026. godinu

Daje se suglasnost Upravi društva-Direktorici da proslijedi na usvajanje Skupštini Društva dostavljeni prijedlog odluke:

Daje se suglasnost Upravi društva-Direktorici za izmjenu Plana poslovanja za 2026. godinu, kojeg je donijela Skupština Društva dana 29. prosinca 2025. godine, na način da se Prihodi od prodaje zemljišta smanjuju sa 1.753.000 EUR na 1.568.000 EUR te izmijenjena tablica plana Računa dobiti i gubitka za 2026. godinu sada glasi:

R. br.	OPIS	Plan 2025.	Prognoza 2025.	Plan 2026.	Indeks
I.	POSLOVNI PRIHODI	1.813.000	3.785.000	1.948.000	51
1.	Prihodi od najma zemljišta i prava gradnje	175.000	130.000	170.000	131
2.	Prihodi od najma poslovnog prostora	200.000	185.000	190.000	103
3.	Prihodi od prodaje zemljišta	1.408.000	2.500.000	1.568.000	63
4.	Ostali poslovni prihodi	30.000	970.000	20.000	2
II.	POSLOVNI RASHODI	873.000	712.000	961.000	135
1.	Materijalni troškovi i troškovi usluga	373.000	216.000	385.000	178
2.	Troškovi osoblja	235.000	245.000	300.000	122
3.	Amortizacija	132.000	124.000	135.000	109
4.	Ostali troškovi	103.000	97.000	111.000	114
5.	Ostali poslovni rashodi	30.000	30.000	30.000	100
III.	FINANCIJSKI PRIHODI	200.000	160.000	140.000	88
IV.	FINANCIJSKI RASHODI	0	0	0	0
V.	UKUPNI PRIHODI	2.013.000	3.945.000	2.088.000	53
VI.	UKUPNI RASHODI	873.000	712.000	961.000	135
VII.	BRUTO DOBIT	1.140.000	3.233.000	1.127.000	35

predsjednica Nadzornog odbora
Maja Šepac Rožić, mag. oec.

