

INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR d.o.o.
Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2
MBS 040069190
OIB 88897073492

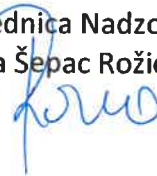
Nadzorni odbor trgovačkog društva Industrijska zona Bakar d.o.o. na 8. sjednici, održanoj dana 18. prosinca 2025. godine donio je

ZAKLJUČAK BR. 1

Usvajanje zapisnika s 5., 6. i 7. sjednice Nadzornog odbora

Usvojen je zapisnik sa 5. sjednice Nadzornog odbora, održane dana 13. listopada 2025. godine te zapisnik sa 6. sjednice održane dana 28. listopada 2025. godine i zapisnik sa 7. sjednice održane 11. studenoga 2025. godine telefonskim putem.

predsjednica Nadzornog odbora
Maja Šepac Rožić, mag. oec.



INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR d.o.o.
Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2
MBS 040069190
OIB 88897073492

Nadzorni odbor trgovačkog društva Industrijska zona Bakar d.o.o. na 8. sjednici, održanoj dana 18. prosinca 2025. godine donio je

ZAKLJUČAK BR. 2

Suglasnost na prijedloge odluka za prodaju građevinskog zemljišta i sklapanje kupoprodajnih ugovora s Gradom Bakrom

I.

Daje se suglasnost Upravi društva-Direktorici da proda Gradu Bakru i zaključi kupoprodajni ugovor za nekretnine označene kao:

- dio k.č. 973/1 upisane u zk.ul. 7046 k.o. Kukuljanovo-nova, Glavičina, pašnjak u površini od 50 m²,
- dio k.č. 969/1 upisane u zk.ul. 843 k.o. Kukuljanovo-nova, Glavičina, pašnjak u površini od 3.701 m²,
- dio k.č. 968/1 upisane u zk.ul. 846 k.o. Kukuljanovo-nova, Glavičina, pašnjak u površini od 529 m²,
- dio k.č. 970/2 upisane u zk.ul. 1180 k.o. Kukuljanovo-nova, Glavičina, pašnjak u površini od 34 m²,

odnosno ukupno 4.284 m², za iznos od 406.000,00 EUR bez PDV-a, prema Procjembenom elaboratu broj 925/25-PROM od 31. siječnja 2025. godine izrađenom od strane t.d. KLING d.o.o.

II.

Daje se suglasnost Upravi društva-Direktorici da proda Gradu Bakru i zaključi kupoprodajni ugovor za nekretnine označene kao:

- k.č. 506/1 upisane u zk.ul. 954 k.o. Kukuljanovo-nova, Industrijska zona površine 1969 m² po procijenjenoj vrijednosti od 183.983,36 EUR,
- k.č. 384/7 upisane u zk.ul. 313 k.o. Kukuljanovo-nova, Industrijska zona površine 437 m² po procijenjenoj vrijednosti od 32.665,75 EUR,

odnosno za ukupni iznos od 216.649,11 EUR bez PDV-a, prema Procjembenom elaboratu broj 936/25-PROM-I.DOPUNA od 5. lipnja 2025. godine izrađenom od strane t.d. KLING d.o.o.

predsjednica Nadzornog odbora
Maja Šepac Rožić, mag. oec

INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR d.o.o.
Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2
MBS 040069190
OIB 88897073492

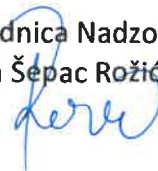
Nadzorni odbor trgovačkog društva Industrijska zona Bakar d.o.o. na 8. sjednici, održanoj dana 18. prosinca 2025. godine donio je

ZAKLJUČAK BR. 3

Suglasnost na prijedlog Metodologije određivanja cijena i Cjenik za 2026. godinu

Data je suglasnost Upravi društva da dostavljeni prijedlog Metodologije određivanja cijena i Cjenik za 2026. godinu proslijedi na usvajanje Skupštini društva.

predsjednica Nadzornog odbora
Maja Šepac Rožić, mag. oec



INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR d.o.o.
Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2
MBS 040069190
OIB 88897073492

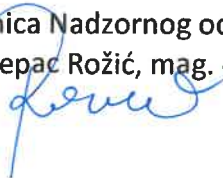
Nadzorni odbor trgovačkog društva Industrijska zona Bakar d.o.o. na 8. sjednici, održanoj dana 18. prosinca 2025. godine donio je

ZAKLJUČAK BR. 4

Suglasnost na prijedlog Plana poslovanja za 2026. godinu

Data je suglasnost Upravi društva da dostavljeni prijedlog Plana poslovanja za 2026. godinu proslijedi na usvajanje Skupštini društva.

predsjednica Nadzornog odbora
Maja Šepac Rožić, mag. oec



INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR d.o.o.
Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2
MBS 040069190
OIB 88897073492

Nadzorni odbor trgovačkog društva Industrijska zona Bakar d.o.o. na 8. sjednici, održanoj dana 18. prosinca 2025. godine donio je

ZAKLJUČAK BR. 5

Suglasnost na prijedlog odluke za izbor revizora financijskih izvještaja za 2025. i 2026. godinu

Data je suglasnost Upravi Društva da prihvati ponudu revizorskog društva CONSILIUM REVIZIJA d.o.o. za uslugu revizije temeljnih financijskih izvještaja Industrijske zone Bakar d.o.o. za 2025. i 2026. godinu uz naknadu od 6.534,00 EUR bez PDV-a za svaku navedenu godinu i proslijedi na usvajanje Skupštini društva.

predsjednica Nadzornog odbora
Maja Šepac Rožić, mag. oec

