

Skupština Industrijske zone Bakar d.o.o. na 75. sjednici održanoj dana 26. svibnja 2026. godine donijela je

ODLUKU
o usvajanju dnevnog reda

Usvojeni dnevni red:

1. Otvaranje Skupštine, utvrđivanje kvoruma i usvajanje Dnevnog reda
2. Usvajanje zapisnika sa 74. sjednice Skupštine
3. Usvajanje Izvješća Uprave o poslovanju Društva za razdoblje 01.01.-31.12.2025. godine
4. Usvajanje Izvješća Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru u 2025. godini
5. Razmatranje Godišnjih financijskih izvještaja i Izvještaja neovisnog revizora za 2025. godinu te s tim u vezi:
 - a) Donošenje odluke o usvajanju Godišnjih financijskih izvješća za 2025. godinu
 - b) Donošenje odluke o uporabi dobiti za 2025. godinu
 - c) Donošenje odluke o davanju razrješnice članu Uprave-direktorici za vođenje poslovanja u 2025. godini
 - d) Donošenje odluke o davanju razrješnice članovima Nadzornog odbora za nadzor vođenja poslova u 2025. godini
6. Donošenje odluke o izmjeni Metodologije određivanja cijena za 2026. godinu
7. Donošenje odluke o izmjeni Plana poslovanja za 2026. godinu
8. Davanje ovlaštenja predsjedniku Skupštine za zaključenje dodatka br. 3 Ugovora o radu direktorice

predsjednik Skupštine
Tomislav Klarić



INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR



Kukuljanovo 182/2, HR-51227 Kukuljanovo

Telefon: +385 (0)51 253 060

e-mail: tajnistvo@ind-zone.hr

www.ind-zone.hr

Skupština Industrijske zone Bakar d.o.o. na 75. sjednici održanoj dana 26. svibnja 2026. godine donijela je

ODLUKU
o usvajanju zapisnika 74. sjednice

Usvaja se zapisnik 74. sjednice Skupštine, održane dana 29. prosinca 2025. godine.

predsjednik Skupštine
Tomislav Klarić

INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR

Na temelju članka 19. Društvenog ugovora Industrijske zone Bakar d.o.o., članovi Društva donijeli su na 75. sjednici Skupštine, dana 26. svibnja 2026. godine

O D L U K U

o usvajanju Izvješća Uprave o poslovanju Društva za razdoblje od 01.01 - 31.12.2025. godine

Članak 1.

Usvaja se Izvješće Uprave o poslovanju Društva za razdoblje 01.01. - 31.12.2025. godine.

predsjednik Skupštine
Tomislav Klarić



INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR

Na temelju članka 19. Društvenog ugovora Industrijske zone Bakar d.o.o., članovi Društva donijeli su na 75. sjednici Skupštine, dana 26. svibnja 2026. godine

ODLUKU
o usvajanju Izvješća Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru u 2025. godini

Usvaja se Izvješće predsjednice Nadzornog odbora Maje Šepac Rožić o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva za 2025. godinu.

predsjednik Skupštine
Tomislav Klarić



INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR

Na temelju članka 428. stavka 3. Zakona o trgovačkim društvima, članka 30. stavka 4. Zakona o računovodstvu i članka 19. Društvenog ugovora Industrijske zone Bakar d.o.o., Skupština društva na 75. sjednici održanoj dana 26. svibnja 2026. godine donijela je

ODLUKU
o usvajanju Godišnjih financijskih izvještaja za 2025. godinu

Članak 1.

Uprava društva, u skladu s važećim propisima, sastavila je za 2025. godinu ova godišnja financijska izvješća:

1. Bilanca na dan 31.12.2025.
2. Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01. - 31.12.2025.
3. Bilješke uz financijska izvješća.

Članak 2.

Usvajaju se Godišnja financijska izvješća za 2025. godinu:

- Bilanca stanja na dan 31.12.2025. sa iskazanom vrijednosti ukupne aktive/ukupne pasive u iznosu od 31.453.300,10 EUR.
- Račun dobiti i gubitka za 2025. godinu u kojem je iskazana dobit nakon oporezivanja u iznosu od 2.946.059,30 EUR.

predsjednik Skupštine
Tomislav Klarić



INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR

Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima, članka 30. Zakona o računovodstvu i članka 19. Društvenog ugovora društva Industrijska zona Bakar d.o.o. Kukuljanovo, članovi društva donijeli su na 75. sjednici Skupštine dana 26. svibnja 2026. godine

ODLUKU
o uporabi dobiti za 2025. godinu

Članak 1.

Utvrđuje se ostvarena dobit za 2025. godinu u iznosu od 2.946.059,30 EUR.

Članak 2.

Ostvareni dobitak iz točke 1. raspoređuje se u cijelosti na zadržanu dobit.

predsjednik Skupštine
Tomislav Klarić



INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR

Na temelju članka 441., stavak 1., točka 1., Zakona o trgovačkim društvima i članka 19. Društvenog ugovora Industrijske zone Bakar d.o.o., Skupština društva na 75. sjednici održanoj dana 26. svibnja 2026. godine donijela je

ODLUKU
o davanju razrješnice Upravi za vođenje poslovanja u 2025. godini

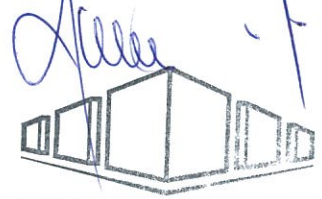
Članak 1.

Utvrdjuje se da je Uprava društva-direktorica Linda Sciucca vodila Društvo od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine.

Članak 2.

Skupština odobrava rad Uprave društva-direktorice i daje razrješnicu.

predsjednik Skupštine
Tomislav Klarić



INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR

Na temelju članka 441., stavak 1., točka 1., Zakona o trgovačkim društvima i članka 19. Društvenog ugovora Industrijske zone Bakar d.o.o., Skupština društva na 75. sjednici održanoj dana 26. svibnja 2026. godine donijela je

ODLUKU

o davanju razrješnice Nadzornom odboru za nadzor vođenja poslova u 2025. godini

Članak 1.

Utvrđuje se da je Nadzorni odbor od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine djelovao u sastavu:
Maja Šepac Rožić, predsjednica
Ivna Kauzlarić, zamjenica predsjednice
Alen Blažević, član
Marinko Rončević, član
Marta Živko, članica

Članak 2.

Skupština odobrava rad Nadzornog odbora i daje razrješnicu članovima Nadzornog odbora.

predsjednik Skupštine
Tomislav Klarić



INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR

Na temelju članka 19. Društvenog ugovora Industrijske zone Bakar d.o.o., članovi Društva donijeli su na 75. sjednici Skupštine, dana 26. svibnja 2026. godine

ODLUKU
o izmjeni Metodologije određivanja cijena za 2026. godinu

Članak 1.

Skupština Društva je usvojila izmjenu Metodologije određivanja cijena za 2026. godinu na način izmjene nivoa opremljenosti platoa E 2.2 iz A u B prikazanog u Tablici 1: Stupanj opremljenosti građevinskih platoa u Zoni i spremnost za tržište koja sada glasi:

Tablica 1: Stupanj opremljenosti građevinskih platoa u Zoni i spremnost za tržište

Oznaka platoa	Nivo opremljenosti		Spremnost za tržište
	A	B	DA/NE
Platoi u R-29			
B-1	X		DA (uvjetno)*
C1-C5		X	NE
1 A, 3 A, 3 B, 3 C		X	NE
Platoi u R-27			
A 7 – 1. faza	X		DA
A7 – 2. faza		X	NE
A 8		X	NE
B platoi			DA (uvjetno)*
E 2.2		X	DA
F 1 – dio čestica platoa	X		DA
F 1 – dio čestica platoa		X	NE

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

predsjednik Skupštine
Tomislav Klarić



INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR

Na temelju članka 19. Društvenog ugovora Industrijske zone Bakar d.o.o., članovi Društva donijeli su na 75. sjednici Skupštine, dana 26. svibnja 2026. godine

ODLUKU
o izmjeni Plana poslovanja za 2026. godinu

Članak 1.

Skupština Društva je usvojila izmjenu Plana poslovanja za 2026. g. na način da se Prihodi od prodaje zemljišta smanjuju sa 1.753.000 EUR na 1.568.000 EUR te izmijenjena tablica plana Računa dobiti i gubitka za 2026.g. sada glasi:

R. br.	OPIS	Plan 2025.	Prognoza 2025.	Plan 2026.	Indeks
I.	POSLOVNI PRIHODI	1.813.000	3.785.000	1.948.000	51
1.	Prihodi od najma zemljišta i prava gradnje	175.000	130.000	170.000	131
2.	Prihodi od najma poslovnog prostora	200.000	185.000	190.000	103
3.	Prihodi od prodaje zemljišta	1.408.000	2.500.000	1.568.000	63
4.	Ostali poslovni prihodi	30.000	970.000	20.000	2
II.	POSLOVNI RASHODI	873.000	712.000	961.000	135
1.	Materijalni troškovi i troškovi usluga	373.000	216.000	385.000	178
2.	Troškovi osoblja	235.000	245.000	300.000	122
3.	Amortizacija	132.000	124.000	135.000	109
4.	Ostali troškovi	103.000	97.000	111.000	114
5.	Ostali poslovni rashodi	30.000	30.000	30.000	100
III.	FINANCIJSKI PRIHODI	200.000	160.000	140.000	88
IV.	FINANCIJSKI RASHODI	0	0	0	0
V.	UKUPNI PRIHODI	2.013.000	3.945.000	2.088.000	53
VI.	UKUPNI RASHODI	873.000	712.000	961.000	135
VII.	BRUTO DOBIT	1.140.000	3.233.000	1.127.000	35

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

predsjednik Skupštine
Tomislav Klarić



Na temelju članaka 19. i 32. Društvenog ugovora Industrijske zone Bakar d.o.o., članovi Društva donijeli su na 75. sjednici Skupštine, dana 26. svibnja 2026. godine

ODLUKU
o davanju ovlaštenja predsjedniku Skupštine za zaključenje
odatka br. 3 Ugovora o radu direktorice

Članak 1.

Daje se ovlaštenje predsjedniku Skupštine za zaključenje dodatka br. 3 Ugovora o radu direktorice kojim se mijenja članak 10. stavak 1. Ugovora o radu direktorice zaključenog 1. veljače 2023. godine na način da novi sada glasi:

„Osnovna mjesečna plaća Direktorice iznosi 4.500,00 eura bruto.“

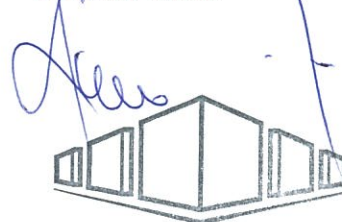
Članak 2.

Novi obračun plaće primjenjuje se počevši s plaćom za mjesec svibanj 2026. godine koja se isplaćuje u lipnju 2026. godine.

OBRAZLOŽENJE

Povećanje osnovne mjesečne plaće direktorice, sa sadašnjih 4.085 eura bruto za 10% na 4.500 eura bruto, predlaže se slijedom povećanja vrijednosti koeficijenata radnih mjesta kod većinskog osnivača Grada Bakra.

predsjednik Skupštine
Tomislav Klarić



INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR