

CJENIK DRUŠTVA INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR D.O.O. ZA 2026. GODINU

Početna cijena prodaje zemljišta na području Industrijske zone Bakar (Kukuljanovo)

	Stupanj opremljenosti A	Stupanj opremljenosti B
Početna prodajna cijena u EUR/m ²	129,00	99,00

* A - poravnato komunalno opremljeno zemljište

** B - neporavnato komunalno opremljeno zemljište

*** Cijene su bez PDV-a

Početna mjesečna naknada za osnivanje prava građenja i zakupa zemljišta na području Industrijske zone Bakar (Kukuljanovo)

	Stupanj opremljenosti A	Stupanj opremljenosti B
Početna naknada za osnivanje prava građenja/zakup zemljišta	0,60	0,45

* A - poravnato komunalno opremljeno zemljište

** B - neporavnato komunalno opremljeno zemljište

*** Cijene su bez PDV-a

Početna mjesečna cijena iznajmljivanja poslovnih prostora u vlasništvu Društva

Lokacija i namjena poslovnih prostora	Cijena za m ²
Poslovna zgrada na adresi Kukuljanovo 182/2, 51227 Kukuljanovo : a) Uredski i slični prostori b) Skladišni prostori c) Višenamjenska dvorana u prizemlju (minimalno korištenje 2 sata)	a) 9,00 EUR b) 4,00 EUR c) 50,00 EUR/sat odnosno 25,00 EUR/sat kada dvoranu koriste zakupci u poslovnoj zgradi
Poslovna zgrada na adresi Nautička 3, 51222 Bakar : a) Uredski i slični prostori b) Pomoćni prostori	a) 6,00 EUR b) 4,00 EUR

* Cijene su bez PDV-a

Cijena po kojoj Društvo otkupljuje zemljišta

Cijena otkupa za m ² zemljišta	30,00 EUR
---	-----------

* Cijene su bez PDV-a/poreza na nekretnine