



CJENIK DRUŠTVA INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR D.O.O. ZA 2025. GODINU

Početna cijena prodaje zemljišta na području Industrijske zone Bakar (Kukuljanovo)

| | Stupanj opremljenosti B | Plato B 9.1 Stupanj opremljenosti A/B | Plato E 2.2 Stupanj opremljenosti A/B |
|------------------------------|--------------------------|--|--|
| Djelatnost | Cijena za m ² | Cijena za m ² | Cijena za m ² |
| Proizvodna | 65,00 EUR | 81,00 EUR | 86,00 EUR |
| Uslužna, servisna, skladišna | 78,00 EUR | 97,20 EUR | 103,20 EUR |
| Trgovačka, veletrgovačka | 100,00 EUR | 110,00 EUR | 120,00 EUR |

* B - neporavnato komunalno opremljeno zemljište

** A/B - djelomično poravnato komunalno opremljeno zemljište

*** Cijene su bez PDV-a

Početna mjesečna naknada za osnivanje prava građenja i zakupa zemljišta na području Industrijske zone Bakar (Kukuljanovo)

| | Stupanj opremljenosti B | Plato B 9.1 Stupanj opremljenosti A/B | Plato E 2.2 Stupanj opremljenosti A/B |
|------------------------------|--------------------------|--|--|
| Djelatnost | Cijena za m ² | Cijena za m ² | Cijena za m ² |
| Proizvodna | 0,35 EUR | 0,45 EUR | 0,50 EUR |
| Uslužna, servisna, skladišna | 0,45 EUR | 0,55 EUR | 0,60 EUR |
| Trgovačka, veletrgovačka | 0,90 EUR | 1,10 EUR | 1,15 EUR |

* B - neporavnato komunalno opremljeno zemljište

** A/B - djelomično poravnato komunalno opremljeno zemljište

*** Cijene su bez PDV-a

Početna mjesečna cijena iznajmljivanja poslovnih prostora u vlasništvu Društva

| Lokacija i namjena poslovnih prostora | Cijena za m ² (bez PDV-a) |
|--|--|
| Poslovna zgrada na adresi Kukuljanovo 182/2, 51227 Kukuljanovo: a) Uredski i slični prostori b) Skladišni prostori c) Višenamjenska dvorana u prizemlju (minimalno korištenje 2 sata) | a) 9,00 EUR b) 4,00 EUR c) 30,00 EUR/sat odnosno 15,00 EUR/sat kada dvoranu koriste zakupci u poslovnoj zgradi |
| Poslovna zgrada na adresi Nautička 3, 51222 Bakar: a) Uredski i slični prostori b) Pomoćni prostori | a) 6,00 EUR b) 4,00 EUR |

Cijena po kojoj Društvo otkupljuje zemljišta

| | |
|--|-----------|
| Cijena otkupa za m ² zemljišta (bez PDV-a/poreza na nekretnine) | 25,00 EUR |
|--|-----------|