

## CJENIK DRUŠTVA INDUSTRIJSKA ZONA BAKAR D.O.O. ZA 2022. GODINU

### Početna cijena prodaje zemljišta na području Industrijske zone Bakar (Kukuljanovo)

Djelatnost	Stupanj opremljenosti A	Stupanj opremljenosti B
proizvodna	66,00	55,00
uslužna, servisna, skladišna	79,20	66,00
trgovačka, veletrgovačka		100,00

\* A - poravnato zemljište, B - neporavnato zemljište

\*\* cijene su u EUR/m<sup>2</sup> bez PDV-a

### Početna naknade za osnivanje prava građenja i zakupa zemljišta na području Industrijske zone Bakar (Kukuljanovo)

Djelatnost	Stupanj opremljenosti A	Stupanj opremljenosti B
proizvodna	0,45	0,35
uslužna, servisna, skladišna	0,55	0,45
trgovačka, veletrgovačka	1,10	0,90

\* A - poravnato zemljište, B - neporavnato zemljište

\*\* cijene su u EUR/m<sup>2</sup>/mjesec bez PDV-a

### Početna cijena iznajmljivanja poslovnih prostora u vlasništvu Društva

Lokacija poslovnog prostora	Cijena mjesečno
Upravna zgrada Društva na adresi Kukuljanovo 182/2, 51227 Kukuljanovo	8,00 EUR/m <sup>2</sup> – uredski i slični prostori 4,00 EUR/m <sup>2</sup> – skladišni prostori
Poslovna zgrada Društva na adresi Nautička 3, 51222 Bakar	40,00 kn/m <sup>2</sup> – uredski i slični prostori 30,00 kn/m <sup>2</sup> – pomoćni prostori

Cijena iznajmljivanja višenamjenske dvorane u prizemlju poslovne zgrade na adresi Kukuljanovo 182/2, 51227 Kukuljanovo, iznosi 200 kn/sat bez PDV-a uz minimalno korištenje dvorane od 2 sata. U slučaju kada dvoranu koriste zakupci u poslovnoj zgradi cijena iznajmljivanja iznosi 100 kn/sat bez PDV-a.

Cijena otkupa zemljišta u 2022.g. iznosi **25,00 EUR/m<sup>2</sup>**.