

INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.
Bakar, Primorje 39
MBS 040069190
OIB 88897073492

NADZORNI ODBOR
6. sjednica

Kukuljanovo, 1. veljače 2017..g.

ZAKLJUČAK BR. 1

Usvajanje zapisnika s 4. i 5. sjednice Nadzornog odbora Industrijske zone d.o.o.

Nadzorni odbor jednoglasno je usvojio zapisnik s 4. sjednice Nadzornog odbora Industrijske zone d.o.o. koji je održan dana 7. prosinca 2016.g. i zapisnik s 5. sjednice (telefonska) održane dana 23. prosinca 2016.g.

predsjednica Nadzornog odbora
Maja Šepac Rožić, mag. oec.



INDUSTRIJSKAZONA d.o.o.
BAKAR, Primorje 39/II

INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.
Bakar, Primorje 39
MBS 040069190
OIB 88897073492

NADZORNI ODBOR
6. sjednica

Kukuljanovo, 1. veljače 2017..g.

ZAKLJUČAK BR. 2

Prijedlog odluke o objavi javnog natječaja za osnivanje prava građenja na platou C.1.1
- suglasnost na prijedlog

Nadzorni odbor jednoglasno je dao suglasnost Upravi Društva na prijedlog odluke o objavi javnog natječaja za osnivanje prava građenja na zemljištu oznake k.č.br. 3272/2, upisana u zk.ul. broj 1220, k.o. Kukuljanovo, ukupne površine 8.240 m², što u naravi predstavlja poravnato komunalno opremljeno građevinsko zemljište namijenjeno izgradnji gospodarskog objekta proizvodne namjene, u grafičkom prikazu označeno crvenom bojom, uz naknadu u iznosu od 0,45 EUR/m², sukladno Cjeniku Industrijske zone d.o.o. za 2017.g.

predsjednica Nadzornog odbora
Maja Šepac Rožić, mag. oec.



INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.
BAKAR, Primorje 39/III

INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.
Bakar, Primorje 39
MBS 040069190
OIB 88897073492

NADZORNI ODBOR
6. sjednica

Kukuljanovo, 1. veljače 2017..g.

ZAKLJUČAK BR. 3

Prijedlog odluke o objavi javnog natječaja za osnivanje prava građenja na dijelu platoa A8 - suglasnost na prijedlog

Nadzorni odbor jednoglasno je dao suglasnost Upravi Društva na prijedlog odluke o objavi javnog natječaja za osnivanje prava građenja na zemljištu oznake k.č.br. 1193/8, upisana u zk.ul. broj 2784, k.o. Kukuljanovo, ukupne površine 2.121 m², što u naravi predstavlja poravnato komunalno opremljeno građevinsko zemljište namijenjeno izgradnji gospodarskog objekta proizvodne namjene, uz naknadu u iznosu od 0,45 EUR/m², sukladno Cjeniku Industrijske zone d.o.o. za 2017.g.

predsjednica Nadzornog odbora
Maja Šepac Rožić, mag. oec.


INDUSTRIJSKAZONA d.o.o.
BAKAR, Primorje 39/II

INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.
Bakar, Primorje 39
MBS 040069190
OIB 88897073492

NADZORNI ODBOR
6. sjednica

Kukuljanovo, 1. veljače 2017..g.

ZAKLJUČAK BR. 4

Prijedlog odluke o kupnji nekretnina na platou A8 – suglasnost na prijedlog

Nadzorni odbor jednoglasno je dao suglasnost Upravi Društva na prijedlog odluke da zaključi kupoprodajni ugovor između Industrijske zone d.o.o. Bakar, kao kupca, i Josipa Rošića iz Škrljeva, Škrljevo 10, kao prodavatelja za nekretnine označene kao k.č.br. 1139, 1140 i 1141, upisanih u z.k. uložak broj 1473, k.o. Kukuljanovo, ukupne površine 1687 čhv odnosno 6.066 m². Nekretnine se nalaze na platou oznake A8, sukladno Urbanističkom planu radne zone R 27 Kukuljanovo i kupuju se po cijeni od 25,00 EUR/m², sukladno Cjeniku društva za 2017.g., što ukupno iznosi 151.650,00 EUR-a.

predsjednica Nadzornog odbora
Maja Šepac Rožić, mag. oec.



INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.
BAKAR, Primorje 39/II

INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.
Bakar, Primorje 39
MBS 040069190
OIB 88897073492

NADZORNI ODBOR
6. sjednica

Kukuljanovo, 1. veljače 2017..g.

ZAKLJUČAK BR. 5

Prijedlog odluke o kupnji nekretnina na platou A6 i A7 – suglasnost na prijedlog

Nadzorni odbor jednoglasno je dao suglasnost Upravi Društva na prijedlog odluke da zaključi kupoprodajni ugovor između Industrijske zone d.o.o. Bakar, kao kupca, i Sinožić Katice iz Kukuljanova, Kukuljanovo 28, kao prodavateljice za nekretninu označenu kao k.č.br. 946, upisanu u z.k. uložak broj 1594, k.o. Kukuljanovo, ukupne površine 186 čhv odnosno 669 m², kao i po prijenosu vlasništva /nasljedstva/ za nekretninu označenu kao k.č.br. 944, upisanu u z.k. uložak broj 1392, k.o. Kukuljanovo, ukupne površine 34 čhv odnosno 122 m². Nekretnine se nalaze na platou oznake A6 i A7, sukladno Urbanističkom planu radne zone R 27 Kukuljanovo i kupuje se po cijeni od 25,00 EUR/m², sukladno Cjeniku društva za 2017.g., što za nekretninu oznake k.č.br. 946, k.o. Kukuljanovo iznosi 16.725 EUR-a, a za nekretninu oznake k.č.br. 944, k.o. Kukuljanovo iznosi 3.050 EUR-a.

predsjednica Nadzornog odbora
Maja Šepac Rožić, mag. oec.



INDUSTRIJSKAZONA d.o.o.
BAKAR, Primorje 39/II

INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.
Bakar, Primorje 39
MBS 040069190
OIB 88897073492

NADZORNI ODBOR
6. sjednica

Kukuljanovo, 1. veljače 2017..g.

ZAKLJUČAK BR. 6

Jadranimpex d.o.o., plaćanje po presudi P-898/07 Trgovačkog suda u Rijeci

Nadzorni odbor suglasan je da Uprava Društva prihvati zahtjev tvrtke Jadran-impex d.o.o. iz Kastva, Trinajstići 57, za plaćanje po presudi P-898/07 Trgovačkog suda u Rijeci na način da se sporazumom utvrdi obročna otplata do najviše 12 rata, sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, čl.11., st. 2.) u visini cjelokupnog iznosa duga s pripadajućom kamatom.

predsjednica Nadzornog odbora
Maja Šepac Rožić, mag. oec.



INDUSTRIJSKAZONA d.o.o.
BAKAR, Primorje 39/II

1

INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.
Bakar, Primorje 39
MBS 040069190
OIB 88897073492

NADZORNI ODBOR
6. sjednica

Kukuljanovo, 1. veljače 2017..g.

ZAKLJUČAK BR. 7.

Prijedlog odluke o objavi javnog natječaja za prodaju zemljišta oznake dio k.č.br. 1574/23, dio k.č.br. 1638/1, dio k.č.br. 2107/1 i k.č.br. 1638/2, sve u k.o. Kukuljanovo – suglasnost na prijedlog

Nadzorni odbor jednoglasno je dao suglasnost Upravi Društva na prijedlog odluke da objavi javni natječaja za prodaju zemljišta oznake dio k.č.br. 1574/23, dio k.č.br. 1638/1, dio k.č.br. 2107/1 i k.č.br. 1638/2, k.o. Kukuljanovo, ukupne površine 3.106 m².

U naravi navedene nekretnine predstavljaju građevinsko zemljište na dijelu platoa F1, namijenjeno izgradnji gospodarskog kompleksa, po cijeni koju će odrediti sudski vještak graditeljske struke.

predsjednica Nadzornog odbora
Maja Šepac Rožić, mag. oec.



INDUSTRIJSKA ZONA d.o.o.
BAKAR, Primorje 39/II